



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый стиль».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый стиль», ИНН 7810825066, КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ №15 по Санкт-Петербургу 25 апреля 2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1117847155810, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серия 78 № 008224585.

3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Новый стиль»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 78 № 005949164.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13037 000) рублей по результатам 2 квартала 2013 г.;
размер дебиторской задолженности – 10844 000 рублей по результатам 2 квартала 2013 г.;
кредиторская задолженность – 690158 000 рублей по результатам 2 квартала 2013 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р.



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Эксперт проект», регистрационный номер заключения № 2-1-1-0013-13 от 14.08.2013г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – август 2013 года.

Окончание строительства Объекта – август 2015 года.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-02007320-2013 от 22.08.2013 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002089:4161 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2/9-М от 30.05.2012 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78 АЖ 789063) от 11.12.2012 г., запись регистрации: 78-78-33/006/2012-424.

Площадь земельного участка:

- 15 709 (пятнадцать тысяч семьсот девять) кв. м.

Элементы благоустройства:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек, площадка для отдыха взрослых, площадка отдыха для детей, спортивная площадка, площадки для ДОУ, а также создание газонов (на эксплуатируемой кровле паркинга и по периметру здания), цветников и кустарников (на эксплуатируемой кровле паркинга); предусматривается создание малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р.

Жилой комплекс состоит из двух корпусов:

- Корпус А (шестисекционное здание) – 8 этажей;
- Корпус Б (пятисекционное здание) – 8-9 этажей.

Жилые квартиры проектируются со 2 этажа, на первом этаже располагаются встроенные помещения, дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) (корпус Б) и помещения для обслуживания жилого комплекса, в подземной части комплекса размещается автостоянка.

В каждой секции жилого корпуса запроектированы мусоропроводы.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Количество квартир – 442, общей площадью 31 000 кв.м., в том числе:

в корпусе А – 246, общей площадью 17 350 кв.м.

в корпусе Б – 196, общей площадью 13 650 кв.м.

Встроенные нежилые помещения площадью 3 750 кв.м.

ДОУ общей площадью 430 кв.м.



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



Автостоянка (подземный паркинг) на 300 машино-мест, площадью 11 350,00 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:

- В корпусах А, Б: встроенные офисные помещения;
- В корпусе Б - встроенное ДООУ;
- подземный паркинг.

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, помещения выпусков канализации, кабельные, технические этажи, диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуально-теплового пункта, вентиляционные камеры, внеквартирные секционные коридоры, колясочные, помещения охраны, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке, за исключением трансформаторных подстанций, предназначенных также для электроснабжения иных жилых домов.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- август 2015 года.

9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.

Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:

- отсутствует.

11. О планируемой стоимости строительства:

- 3 429 323 513 (три миллиарда четыреста двадцать девять миллионов триста двадцать три тысячи пятьсот тринадцать) рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;
- Генеральный подрядчик – ООО «Сэтл Сити»;
- Застройщик – ООО «Новый стиль»;
- Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.



ООО «Новый стиль»

ИНН 7810825066, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор № ИД 17-08-12 об инвестиционной деятельности от 17.08.2012 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Сэтл Сити».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко