

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства малоэтажного блокированного жилого комплекса по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова д. 25, литера А

1. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Закрытое акционерное общество «Содружество»

1.2 Место нахождения застройщика.

Почтовый адрес: 197341 Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.33,

Юридический адрес: 197341 Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д.33,

1.3 Режим работы

Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

Закрытое акционерное общество «Содружество» Зарегистрировано Территориальным Управлением Калининского Административного района Санкт-Петербурга № 685 от 23.04.1992 г

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1037808004992 от 22.01.2003 г.;

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 78 № 006755119 от 09.08.2006 г.;

ИНН 7804014616/ КПП 783601001

Раздел 3

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов

Акционеры: Иванов В.Ф.

Ефимов В.И.

Никанорова В.Ф.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик - ЗАО «Содружество» в течение трех лет (2008-2010 г.г.).

2008 год

- Главная ул., участок 2 – жилой комплекс (срок сдачи – 14.11.2008г.)
- ул. 1-я Утиная, д.28 –(квартал 14-В/6 р-на Коломяги) - жилой комплекс со встроенной автостоянкой (срок сдачи – 25.04.2008г.)
- ул. М.Десятинная, уч.1(квартал 14-В/2) – малоэтажный жилой комплекс с отдельно стоящим детским образовательным учреждением (срок сдачи – 29.02.08 г.)

2009 год

- Коломяжский пр., д. 27, лит.А – многофункциональный общественно-деловой центр (срок сдачи – 15.07.2009г.)

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой деятельности застройщика:

В соответствии со статьями 55.1 и 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» деятельность застройщика не подлежит лицензированию.

Функции Заказчика переданы ООО «СМО «Содружество». Свидетельство № 0167.01-2009-7814364680-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» 16.12.2010 г.

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат за 12 месяцев 2010 года: 28 305 000 руб.
6.2. Размер кредиторской задолженности на 01.01.2011 года: 2 046 122 000 руб.
6.3. Активы на 01.01.2011 года: 3 295 814 000 руб.

2. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства

Проектирование и строительство малоэтажного блокированного жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Щербакова, д. 25, лит. А.

1.2 Этапы реализации проекта строительства

Строительство объекта ведется в несколько очередей:

- 1 очередь строительства – Блок 1 – 10 многоквартирных жилых домов;
- 2 очередь строительства – Блок 2 – 9 многоквартирных жилых домов;
- 3 очередь строительства – Блок 3 – 7 многоквартирных жилых домов;
- 4 очередь строительства – Блок 4 – 10 многоквартирных жилых домов;
- 5 очередь строительства – Блок 5 – 7 многоквартирных жилых домов;
- 6 очередь строительства – Блок 6 – 8 многоквартирных жилых домов.

Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
12 января 2009 г.	30 июня 2012 г.

1.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Согласно ст.49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ проведение государственной экспертизы проекта не требуется.

Раздел 2

2.1 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 78 – 17043.1 с – 2008 от 09.03.2011 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 3

3.1 Права застройщика на земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности №78-АГ №906038 от 16.01.2009.

3.1.1. Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д. 25, лит. А (квартал 12В Коломяги).

Площадь земельного участка 7720 кв.м., кадастровый номер: № 78:34:4232:26

3.2 Элементы благоустройства.

Асфальтирование проездов и стоянок; озеленение территории; площадки для игр детей и отдыха взрослого населения.

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание.

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в Приморском районе Санкт - Петербурга квартала 12 В, Коломяги. Участок сложной геометрической формы. Участок ровный, почти горизонтальный, с небольшим уклоном на запад.

Проектируемый жилой комплекс представляет собой, компактную застройку, состоящую из сблокированных 3-х этажных жилых домов (3-й этаж мансардный), сгруппированных по

периметру застройки в блоки не более 10 коттеджей. Таких блоков в данной застройке 6. Весь комплекс состоит из 51 односемейного коттеджа.

Внутреннее пространство между сблокированными коттеджами предназначено для проезда автомобилей к автостоянкам, расположенным в каждом доме на 1 этаже.

Несущий каркас зданий выполнен из монолитного железобетона (поперечные стены и перекрытия). Наружные стены всех 3-х этажей утепленные панели производства «Хаус-Концепт» «Содружество» с деревянным каркасом внутри и с обшивкой листовыми материалами. Покрытие зданий – металлочерепица по утепленным панелям производства «Хаус-Концепт» «Содружество» с деревянными стропилами внутри и с обшивкой листовыми материалами.

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество домов - 51 шт., в том числе:

Блок I – 10 сблокированных коттеджей;

Блок II – 9 сблокированных коттеджей;

Блок III – 7 сблокированных коттеджей;

Блок IV – 10 сблокированных коттеджей;

Блок V – 7 сблокированных коттеджей;

Блок VI – 8 сблокированных коттеджей;

Гараж расположен в каждом доме на первом этаже.

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь каждой из квартир – от 113,24 до 229,46 м²
Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Раздел 6

6.1 Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, в строящемся доме отсутствуют.

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

II квартал 2012 года

8.2. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке жилого дома.

1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт - Петербурга
2. Администрация Приморского района
3. Застройщик – ЗАО «Содружество»
4. Эксплуатирующая организация
5. Генеральный подрядчик - ООО «СМО «Содружество»
6. Генеральный проектировщик – ООО «СМО «Содружество»

Раздел 9

9.1. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 371 616 тыс. рублей

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик – ООО «СМО «Содружество»

Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Собственные и привлеченные средства.

Раздел 12

12.1 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется

Согласовано:

Генеральный директор
ЗАО «Содружество»

В.Ф.Иванов